

Số: 168/TB-CCTHADS

Thủy Nguyên, ngày 27 tháng 3 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại số 17 ngày 24 tháng 9 năm 2012 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02 ngày 12 tháng 12 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 641/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 3 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên – Địa chỉ: Thôn 7, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Người ký hợp đồng thẩm định giá tài sản: Ông Tạ Văn Quang – Chấp hành viên.

2. Tài sản thẩm định giá để thi hành án: Quyền sử dụng đất 200m<sup>2</sup> tại thửa số: Lô 02, tờ bản đồ số 02, tại thôn 10, xã Thiên Hương, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 429959, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01681/H/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/8/2006 đứng tên chủ sử dụng là ông Phạm Văn Bản vợ là Khuất Thị Dung .

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Sở Tài Chính thành phố Hải Phòng công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

4. Yêu cầu Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/3/2023 đến ngày 29/3/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên – Địa chỉ: Thôn 7, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hải Phòng;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Tạ Văn Quảng